Vérif'Artisan

Les artisans contrôlés, la confiance partagée

CONTRAT DE PARTENARIAT

Établi le 08/11/2026

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

LA SOCIÉTÉ

Bearn Habitat Service – SASU
Nom commercial : Vérif'Artisan
Etg 3g, 5 rue du Docteur Roux, 64150 Mourenx
SIRET 109 447 482 00018 — RCS Pau 109 447 482
Représentée par son Président

LE SIGNATAIRE

Nom et prénom ……
Statut professionnel
Agence ou réseau
Code postal / Commune
adresse e-mail du partenaire

Article 1 — Objet

Le partenaire recommande à ses clients les artisans contrôlés du réseau Vérif'Artisan (assurances décennale et RC Pro, Kbis, qualifications vérifiés) et transmet à Vérif'Artisan les dossiers de chantier correspondants.

Article 2 — Rémunération de l'apport de dossiers travaux

La prise d'un dossier par une entreprise du réseau est gratuite : aucune commission n'est due au partenaire à ce stade. La commission du partenaire n'est acquise qu'à la condition que le chantier soit effectivement vendu, c'est-à-dire qu'un devis signé soit déclaré par l'entreprise et justifié par le dépôt du devis correspondant. Elle est alors forfaitaire, selon la tranche du chantier déclarée : 20 € TTC pour la tranche 1 (petits travaux et interventions de 0 à 1 000 €), 40 € TTC pour la tranche 2 (travaux moyens et rénovations ciblées de 1 000 € à 5 000 €), 60 € TTC pour la tranche 3 (gros chantiers et rénovations globales de 5 000 € à 25 000 €) et 100 € TTC pour la tranche 4 (rénovations lourdes et projets d'ampleur à partir de 25 000 €). La commission est versée après encaissement effectif, par Vérif'Artisan, de la commission due par l'entreprise sur le montant HT du devis vendu. Aucune commission n'est due si le chantier n'est pas vendu, si la déclaration de vente est annulée, ou si la commission de l'entreprise n'est pas encaissée. Le suivi des commissions est consultable dans l'espace personnel.

Article 3 — Apport d'affaires immobilier : prime forfaitaire de 300 € net

Le signataire peut signaler à Vérif'Artisan un bien à vendre dont il a connaissance dans le cadre de son activité, à la condition d'avoir recueilli au préalable l'accord exprès du propriétaire vendeur pour la transmission de ses coordonnées. Vérif'Artisan attribue seule ce contact à un agent immobilier du réseau, à l'exclusion de toute mise en relation directe. La prime forfaitaire d'apport d'affaires de 300 € net par bien n'est due qu'à la double condition cumulative que le bien soit effectivement vendu par l'agent immobilier du réseau auquel il a été confié et que la commission d'agence correspondante soit intégralement encaissée par le professionnel concerné ; elle est alors versée dans un délai de trente (30) jours. Cette prime est forfaitaire, non cumulable avec une autre rémunération pour le même bien, indépendante du montant de la vente, et ne constitue ni un salaire, ni une commission d'agence, ni un acte d'entremise immobilière au sens de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 : l'apporteur se limite à signaler un contact, sans négocier, visiter, estimer, ni recevoir mandat. L'apporteur déclare son statut indépendant et demeure responsable de la déclaration de cette prime à

l'administration fiscale et à son organisme social. Aucune prime n'est due si la vente n'aboutit pas, si la vente est conclue sans l'intermédiaire de l'agent immobilier du réseau, si le vendeur retire son accord, si le bien était déjà connu du réseau, ou si les informations transmises sont inexactes. Le suivi de chaque apport et de sa prime est consultable dans l'espace personnel.

Article 4 — Intermédiation exclusive et confidentialité

Vérif'Artisan est l'unique intermédiaire des mises en relation issues du présent contrat. Les coordonnées directes ne sont jamais échangées entre l'apporteur et le professionnel destinataire du contact. Toute mise en relation directe destinée à contourner la plateforme prive l'apporteur de la commission ou de la prime correspondante.

Article 5 — Engagements du signataire

Le signataire s'engage à transmettre des informations exactes, à recueillir l'accord préalable de la personne concernée (client ou propriétaire vendeur) avant toute transmission de ses coordonnées, et à ne percevoir aucune rémunération directe de l'artisan ou de l'agent immobilier pour le même dossier ou le même bien.

Article 6 — Engagements de Vérif'Artisan

Vérif'Artisan contrôle les documents des artisans, diffuse les dossiers aux professionnels compétents à proximité, attribue les biens signalés aux agents immobiliers du secteur, assure le suivi des rendez-vous et des ventes, et met à disposition un interlocuteur dédié ainsi qu'un suivi transparent des commissions et primes.

Article 7 — Durée et résiliation

Le contrat est conclu pour une durée d'un an, renouvelable tacitement. Chacune des parties peut y mettre fin à tout moment par simple courriel, sans indemnité, les dossiers et apports en cours restant dus selon les articles 2 et 3.

Article 8 — Données personnelles

Les données transmises sont traitées uniquement pour la mise en relation, le suivi des ventes et la facturation, conformément au RGPD et à la politique de confidentialité de Vérif'Artisan. La personne dont les coordonnées sont transmises dispose des droits d'accès, de rectification, d'opposition et d'effacement auprès de Vérif'Artisan.

Article 9 — Loi applicable

Le présent contrat est soumis au droit français. Les tribunaux compétents sont ceux du ressort du siège de la société.

SIGNATURES

Fait à Mourenx, le 08/11/2026, en deux exemplaires électroniques.

POUR LA SOCIÉTÉ

Bearn Habitat Service – SASU

Signature et cachet

LE SIGNATAIRE

Nom et prénom ……..

Agence ou réseau

Signature électronique

La signature du représentant de la société est apposée par avance sur le présent contrat. Le signataire signe électroniquement son exemplaire ; la mention « lu et approuvé », la date et l'adresse e-mail utilisée valent acceptation de l'intégralité des articles ci-dessus, y compris l'article 3 relatif à la prime forfaitaire d'apport d'affaires immobilier de 300 € net, ainsi que des conditions générales de vente et d'utilisation.